

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Il progetto in esame è stato redatto con riferimento agli standard strutturali e dimensionali prescritti dalle vigenti norme in materia di edilizia sanitaria ed analizzando lo stato attuale della struttura esistente, al fine di prevederne l'adeguamento e definire gli interventi di nuova costruzione necessari a rispondere alla richiesta, nella situazione finale, di **75 posti letto complessivi per la R.S.A.** previsti dalla committenza in conformità al progetto già approvato dalla A.S.L. della Provincia di Mantova ed in parte precedentemente realizzato ed autorizzato al funzionamento nel precedente ampliamento, comprendente 40 posti letto.

È stata inoltre prevista la realizzazione di un **nuovo corpo di fabbrica** destinato a servizi generali della R.S.A., comprendente i piani seminterrato e rialzato, nel cortile sul retro del complesso, con la medesima quota di pavimento a piano rialzato, in modo da consentire un efficiente collegamento tra i fabbricati. Il **collegamento** dell'edificio è stato realizzato mediante un corridoio di servizio, non accessibile agli ospiti ed utenti, chiuso e coperto, che si innesta sul fabbricato esistente in corrispondenza della zona centrale ai due nuclei abitativi del piano rialzato, nelle immediate vicinanze degli impianti elevatori pre-esistenti che potranno quindi essere utilizzati per il trasporto dei materiali (distintamente per sporco e pulito) a piano primo.

CONFIGURAZIONE DISTRIBUTIVA E PERCORSI

È stata prevista la dismissione del piano seminterrato della struttura esistente, mentre nel nuovo fabbricato servizi sono stati ubicati i locali destinati a lavanderia generale di struttura, depositi generali e spogliatoi per il personale. Al piano rialzato sono stati dislocati l'ingresso / reception, gli uffici amministrativi e la Direzione, la sala polivalente, la cappella (dotata di accesso dall'esterno).

Nella zona verso il Lotto di recente Ampliamento è stato dislocato il **nuovo nucleo abitativo** da 15 posti letto, con locali in condivisione con il nucleo esistente da 20 posti in zona centrale. Ciascun nucleo abitativo comprende oltre alle camere da letto tutti i necessari servizi, quali il soggiorno - sala da pranzo tipo open space (con salottino di ricevimento e spazio attrezzato per attività occupazionali), una cucinetta, il locale di servizio personale e ambulatorio / medicheria, i servizi igienici per il personale, ed un ulteriore servizio igienico, bagno assistito, locali deposito pulito, attrezzature, deposito sporco con vuotatoio e lavapadelle. Nel nuovo fabbricato si trova la cucina generale della R.S.A., dimensionata per consentire l'eventuale produzione di pasti per asporto.

Al piano primo sono stati dislocati la palestra e i locali pertinenti, l'ambulatorio generale di struttura con servizio di podologia e il locale per servizi all'ospite. Nella zona verso il Lotto di recente Ampliamento si trova il nuovo nucleo abitativo da 20 posti letto, con locali in condivisione con il nucleo esistente da 20 posti in zona centrale, mentre nel corpo di collegamento è stata inserita la camera ardente, con una configurazione che ne garantisce l'estrema riservatezza (la posizione centrale, con accesso direttamente di fronte al montalettighe esistente, consente le minime percorrenze della salma all'interno dei nuclei abitativi).

L'**accesso** per gli ospiti e per i visitatori della R.S.A. avviene dall'ingresso esistente e attraverso un nuovo ingresso, ricavato in posizione centrale ai nuclei abitativi, a livello del piano rialzato accessibile tramite rampa esterna esistente: da qui è possibile raggiungere direttamente il piano primo utilizzando il montalettighe esistente. Questa scelta garantisce la possibilità di visita agli ospiti di entrambi i piani accedendo direttamente alle aree a giorno dei nuclei, senza attraversare la zona destinata alle camere da letto. Entrambi gli ingressi si trovano immediatamente adiacenti all'area di parcheggio esistente a servizio della struttura.

L'**ingresso delle forniture dei materiali** avviene invece tramite il cancello esistente lato strada di accesso secondaria, in corrispondenza della centrale tecnologica.

VISTA ZENITALE



DIMENSIONE DELLA STRUTTURA UTILIZZATA

- Direttore dei lavori: ing. Roberto Ferrari
- CSE: ing. Roberto Ferrari
- Assistente CSE: geom. Aperti Cesare
- Assistente DL: geom. Cavallini Alessandro
- DO impianti elettrici: geom. Gabriele Rebonato
- DO impianti meccanici: ing. Umberto Zamboni
- Ispettore di cantiere: geom. Ferraresi, ing. Betelli
- DO strutture: ing. Brocajoli
- Computazione: geom. Danesi

PERCENTUALE SERVIZIO SVOLTO

100%

DATI TECNICI DELL'INTERVENTO

IMPORTO LAVORI

COMPLESSIVO		2.248.446,12 €
- Opere edili	E.09	1.429.086,52 €
- Strutture	S.01	239.838,20 €
- Impianti	IA.01	118.342,60 €
	IA.02	245.934,00 €
	IA.04	215.244,80 €

SERVIZI PRESTATI

- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva edilizia strutturale e impiantistica
- Direzione lavori
- Coordinamento sicurezza in fase di progetto
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08

PERIODO ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

- 2007/2009 - DIREZIONE LAVORI
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

STATO DELL'OPERA

Completato con collaudo positivo

