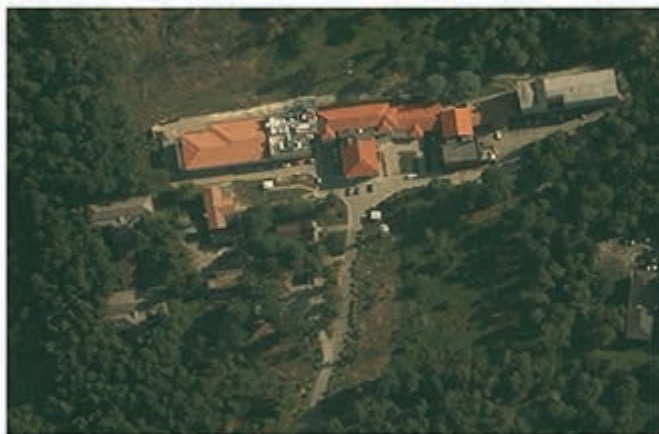


## VISTA ZENITALE



## DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Il progetto di ampliamento della RSA "F.Scaccabarozzi" di Ornago, è stato redatto con riferimento agli standard strutturali e dimensionali prescritti dalle vigenti norme in materia di edilizia sanitaria, ed analizzando lo stato attuale della struttura esistente, al fine di prevederne l'adeguamento e definire gli interventi di nuova costruzione necessari a rispondere alla richiesta di **90 posti letto per R.S.A. e di 30 posti per C.D.I.** previsti dall'amministrazione dell'ASL 3 di Monza.

È stato previsto un ampliamento dell'edificio preesistente adibito a R.S.A. con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in adiacenza, con le medesime quote di pavimento, comprendente i piani seminterrato, terra, primo e copertura (in parte copertura piana tecnica, in parte copertura a falde con sottotetto sempre tecnico). Inoltre è stato previsto un piccolo ampliamento nella zona di accesso all'edificio della R.S.A., a quota piano campagna, per consentire la formazione di un'area di accoglienza di ampiezza adeguata.

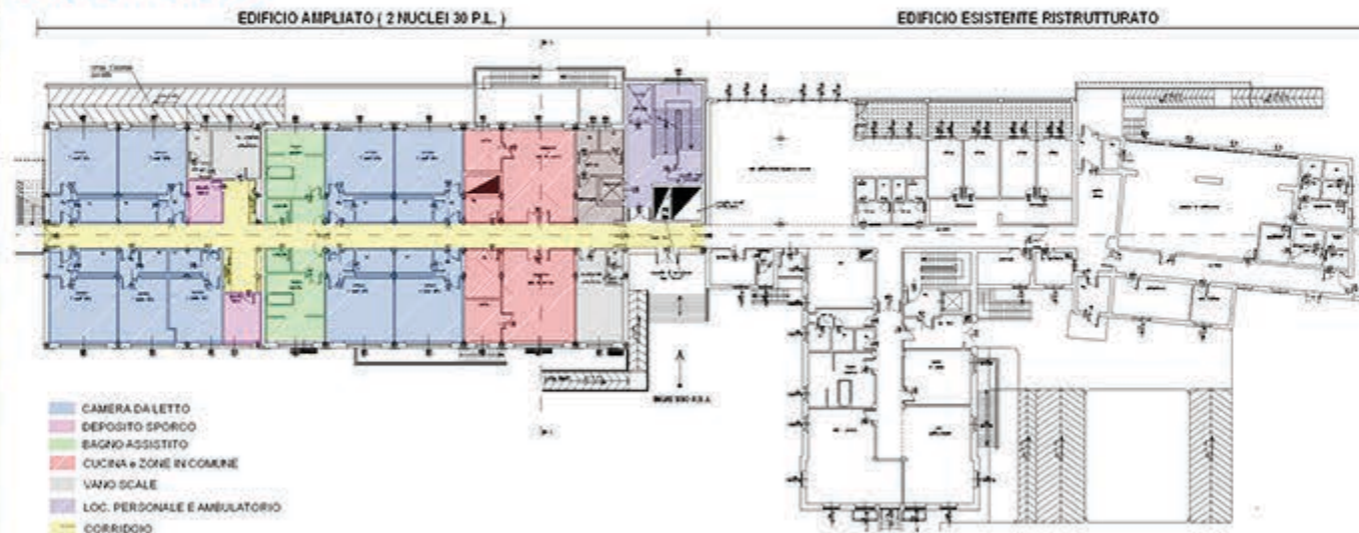
Nel nuovo atrio al piano rialzato sono stati dislocati l'ingresso e reception, mentre nell'edificio esistente sono localizzati i servizi generali di struttura quali sale polivalenti della R.S.A., locale per servizi all'ospite, palestra, ambulatorio. Sono inoltre previsti nell'edificio in ampliamento n.2 nuclei abitativi da 20 posti letto ciascuno, con locali comuni collocati nell'edificio esistente.

Al piano primo sono previsti tre nuclei abitativi della R.S.A. di cui due nuclei da 16 posti letto nell'edificio in ampliamento ed un nucleo da 18 posti letto nell'edificio esistente. Ciascun nucleo abitativo comprende tutti i necessari servizi quali soggiorni, salottini di ricevimento, spazi attrezzati per attività occupazionali, sale da pranzo, cucinetta di nucleo, locali di servizio personale con relativi servizi igienici, ambulatori, mediche, bagni assistiti, locali deposito e armadiature.

La copertura dell'ampliamento, corrispondente al piano secondo dell'edificio esistente, è in parte costituita da tetto a falde (con macchine e canalizzazioni alloggiato nel sottotetto praticabile), ed in parte da copertura piana praticabile occupata dalle centrali impiantistiche e dal locale cabina di trasformazione. Le canalizzazioni impiantistiche a partire dalle diverse centrali si distribuiscono ai piani attraverso i due cavetti posti alle estremità del nuovo edificio.

Il piano secondo dell'edificio esistente sarà occupato dal Centro Diurno Integrato e dall'ufficio condiviso da R.S.A. e C.D.I., mentre al piano seminterrato del nuovo fabbricato saranno ubicati i locali destinati ai servizi generali per R.S.A. e C.D.I..

## PIANTA PIANO RIALZATO



## DATI TECNICI DELL'INTERVENTO

## IMPORTO LAVORI

COMPLESSIVO		6.408.687,84 €
- Opere edili	E.09	3.246.769,81 €
- Strutture	S.06	939.794,65 €
- Impianti	IA.02	1.340.075,34 €
	IA.04	882.048,04 €

## SERVIZI PRESTATI

- Progettazione definitiva esecutiva edilizia strutturale e impiantistica
- Direzione lavori
- Coordinamento sicurezza in fase di progetto
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08

## PERIODO ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

- 2005/2009 - DIREZIONE LAVORI  
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

## STATO DELL'OPERA

Completato con collaudo positivo

## PERCENTUALE SERVIZIO SVOLTO

100%

## DIMENSIONE DELLA STRUTTURA UTILIZZATA

- Direttore dei lavori: ing. Roberto Ferrari
- CSE: ing. Roberto Ferrari
- Assistente CSE: geom. Aporti Cesare
- Assistente DL: geom. Cavallini Alessandro
- DO impianti elettrici: geom. Gabriele Rebonato
- DO impianti meccanici: ing. Umberto Zamboni
- Ispettore di cantiere: geom. Ferraresi ing. Maurcas
- DO strutture: ing. Brocajoli
- Computazione: geom. Danesi



VISTA POSTERIORE - EDIFICIO AMPLIATO



VISTA ANTERIORE CON UNIONE AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE